

DYREKTOR
Specjalistycznego Szpitala im. E. Szczeklika
w Tarnowie
Marcin...

SPECJALISTYCZNY SZPITAL w TARNOWIE	
Wpł.	2017 -03- 28
Nr	1186
ilość	
Skierowano do:	

URZĄD MIASTA TARNOWA

Wydział Architektury i Budownictwa
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3

Tel. 14 6882400
14 6882406

Znak: WAB-I.6733.2.2017

Tarnów ...24... marca 2017r.

DECYZJA PREZYDENTA MIASTA TARNOWA NR 30/C/2017 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art.50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.54 i art. 58 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 stycznia 2017r. (nr centralnego rejestru pism wpływających: 2607/17) Specjalistycznego Szpitala im. Edwarda Szczeklika w Tarnowie, 33-100 Tarnów ul. Szpitalna 13 w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego rozbudowę i przebudowę szpitala oraz przebudowę istniejącego wjazdu i zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dla Specjalistycznego Szpitala im. Edwarda Szczeklika w Tarnowie, na terenie obejmującym działkę nr 137/3, 137/2, 77/6, 125/13 obręb 164 w Tarnowie przy ul. Szpitalnej 13

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla Specjalistycznego Szpitala im. Edwarda Szczeklika w Tarnowie
33-100 Tarnów ul. Szpitalna 13

dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego rozbudowę i przebudowę szpitala oraz przebudowę istniejącego wjazdu i zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dla Specjalistycznego Szpitala im. Edwarda Szczeklika w Tarnowie, na terenie obejmującym działkę nr 137/3, 137/2, 77/6, 125/13 obręb 164 w Tarnowie przy ul. Szpitalnej 13

w następujący sposób:

1. Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa

1) Funkcja zabudowy: obiekt służby zdrowia, użytkowanie zgodnie z normami i przepisami; zagospodarowanie terenu obejmuje nowe obiekty szpitala, dojścia, dojazdy, zielen niską urządzone

2) Charakterystyka inwestycji:

- a) budowa nowego budynku szpitalnego: cztery kondygnacje nadziemne, częściowe podpiwniczenie
- b) budowa przewiązek komunikacyjnych łączących budynki szpitala wraz z windą osobową – jedna kondygnacja wsparta na słupach
- c) przebudowa istniejących pomieszczeń budynku szpitalnego tzw. chirurgii
- d) rozbiorówka parterowego budynku szpitalnego zlokalizowanego przy wschodniej stronie budynku tzw. chirurgii (kolizja z projektowaną przewiązką)
- e) przebudowa istniejącego wjazdu od ul. Starodąbrowskiej
- f) przebudowa i rozbudowa istniejących sieci uzbrojenia technicznego

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) linia zabudowy – nieprzekraczalna w odległości 19m od krawężnika jezdni ul. Starodąbrowskiej, obiekt należy lokalizować tak aby maksymalnie odsunąć nowy pawilon od fragmentu zachowanego z przeszłości tzn. przesunąć obiekt ku ulicy

- Mickiewicza alternatywnie dopuszcza się przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na odległość 6m od krawężnika jezdni ul. Starodąbrowskiej
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (dla projektowanego obiektu) – max 30%
 - c) szerokość elewacji frontowej budynku szpitala (od ul. Starodąbrowskiej) – max 60m, dla przewiązki - nie ustala się (parametr wynika z odległości pomiędzy budynkami)
 - d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej attyki (dla budynku szpitala) – max 18m
 - e) geometria dachu – dach płaski
 - f) teren biologicznie czynny – min 10% powierzchni terenu inwestycji jako tereny zieleni urządzonej

2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz.1397) projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - na ewentualne wycięcie drzew należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie
- b) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

teren inwestycji zlokalizowany jest w obrębie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-86 układu urbanistycznego Tarnowa, ponadto w latach 1989-91 umieszczono w ewidencji konserwatorskiej trzy budynki szpitala i część jego otoczenia, w związku z tym:

 - w myśl art. 36 ust. 1 pkt 2 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy uzyskać decyzję konserwatorską zezwalającą rozbiórkę obiektów istniejących i realizację planowanej inwestycji,
 - ochronie podlega forma budynków zaznaczonych na załączniku graficznym
 - niezbędne jest przy projektowaniu inwestycji uwzględnienie konieczności: ochrony historycznej zieleni przez odsunięcie się z pracami ziemnymi od systemu korzeniowego, prowadzenie prac ziemnych ręcznie – w obszarze wskazanym na załączonym fragmencie mapy, na którym zaznaczono zabytkowe ewidencjonowane budynki i zieleń – załącznik graficzny
 - budynek szpitala oraz przewiązkę należy zaprojektować jako obiekt o współczesnej formie,
 - w wykończeniu obiektu wymagane stosowanie materiałów gwarantujących jego wysoką jakość estetyczną
 - projekt inwestycji należy wstępnie uzgodnić na etapie koncepcji w Delegaturze Tarnowskiej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie;

3) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) infrastruktura techniczna:
 - woda i kanalizacja – zgodnie z umową nr 26/21/000006 z dnia 25.05.2010r. zawartą z Tarnowskimi Wodociągami Sp. z o.o., energia elektryczna – zgodnie z umową nr 55-705/C/2016 z dnia 08.12.2016r. zawartą z TAURON Sprzedaż sp. z o.o., ciepło – zgodnie z aneksem NR 3/2015 do umowy sprzedaży ciepła nr 007/039/NOKSC z dnia 26.07.2007r. zawartym w dniu 24.07.2015r z MPEC S.A. w Tarnowie, odpady w tym niebezpieczne – zgodnie z umową Nr 217/2015 z dnia 31.12.2015r. zawartą z Zakładami Sanitarnymi w Krakowie Sp. z o.o.,
- b) komunikacja:
 - dostęp do drogi publicznej – istniejący – nieruchomość zlokalizowana bezpośrednio przy ul. Starodąbrowskiej

- połączenie komunikacyjne inwestycji z drogą gminną – istniejącym zjazdem z ul. Starodąbrowskiej po jego przebudowie, przy czym zjazd musi spełniać warunki zjazdu publicznego
- miejsca postojowe – w ramach nieruchomości należy przewidzieć wykonanie odpowiedniej ilości miejsc postojowych

4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: projektowana inwestycja nie może pozbawić właścicieli sąsiednich działek dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii cieplnej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby;

5) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy;

6) inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- a) projekt budowlany należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r. poz. 462 z późn. zm.); zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz. 1422) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r, w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r. poz. 463) oraz z przepisami techniczno – budowlanymi i przepisami szczególnymi,
- b) **do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę należy dołączyć:**
 - 4 (cztery) egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi,
 - oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji – jak na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 16 stycznia 2017r. wpłynął do urzędu wniosek Specjalistycznego Szpitala im. Edwarda Szczeklika w Tarnowie, 33-100 Tarnów ul. Szpitalna 13 w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego rozbudowę i przebudowę szpitala oraz przebudowę istniejącego wjazdu i zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dla Specjalistycznego Szpitala im. Edwarda Szczeklika w Tarnowie, na terenie obejmującym działkę nr 137/3, 137/2, 77/6, 125/13 obręb 164 w Tarnowie przy ul. Szpitalnej 13.

Na podstawie art.6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) wnioskowany zakres inwestycji uznano za inwestycję celu publicznego. Z uwagi na powyższe, zgodnie z art.50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowa inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji celu publicznego. Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego złożony przez Inwestora zawiera niezbędne określenia wyszczególnione w art.52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Gmina Miasta Tarnowa, w obszarze wskazanym we wniosku, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego niniejsza decyzja została przygotowana zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym, przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów pod numerem MP-0913.

Przy opracowaniu niniejszej decyzji posłkowano się *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa* (Uchwała Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014r.).

Ustalenie wymagań dla planowanej inwestycji poprzedzono przeprowadzeniem analizy przywołanych powyżej przepisów szczególnych, analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację rzeczzonej inwestycji.

Uzgodnienie projektu decyzji w zakresie art.53 ust.4 pkt 6 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i trybie przewidzianym w art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego nie jest wymagane ponieważ prezydent miasta na prawach powiatu jest równocześnie zarządcą drogi.

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze, gdyż przepisów Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015r. poz. 909) nie stosuje się do gruntów położonych w granicach administracyjnych miast.

Teren inwestycji nie jest terenem wykorzystywanym na cele rolne i leśne bowiem zgodnie z wypisami z ewidencji gruntów działka na których realizowana ma być przedmiotowa inwestycja to grunty sklasyfikowane jako tereny budowlane – B, Bi oraz drogi – dr. Z uwagi na powyższe niniejsza decyzja nie podlega uzgodnieniu w zakresie melioracji wodnych.

Postanowieniem z dnia 23 marca 2017r. znak: OZT.5151.17.2017.JW 2 Kierownik Delegatury w Tarnowie działający z upoważnienia Małopolskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie. Warunki nałożone w w/w postanowieniu zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

uzgodnił projekt decyzji o warunkach zabudowy dla opisanej powyżej inwestycji.

Należy ponadto stwierdzić, że planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko, nie wystąpią też zagrożenia zdrowia ludzi.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza stanowi podstawę wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie decyzji o udzielenie pozwolenia na budowę. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie, ul. Bema 17, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tarnowa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Opłata skarbową: zwolniono

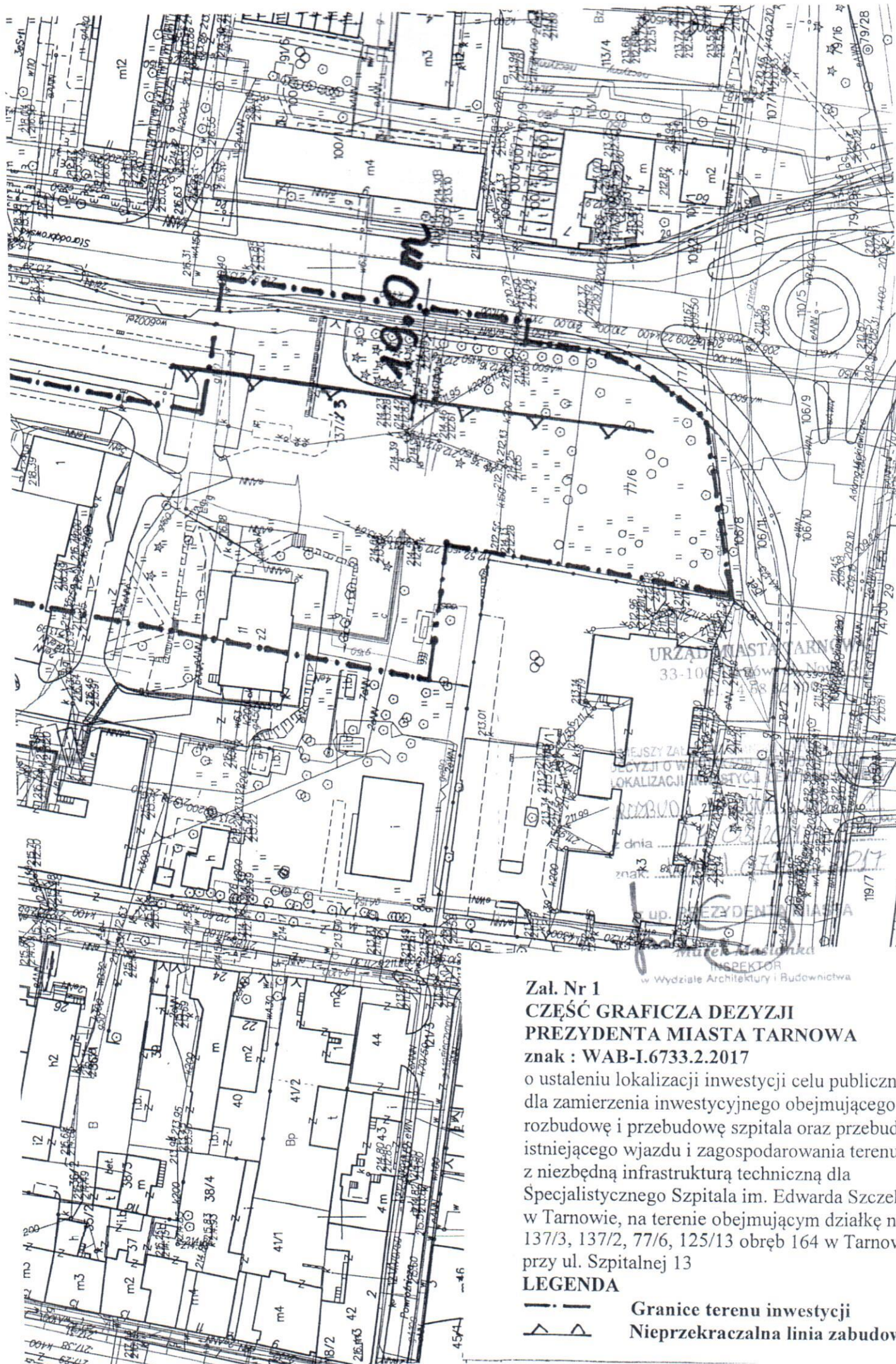
na podstawie art.2 ust. 1 pkt g ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r. poz. 1827)

Otrzymują:

1. Specjalistyczny Szpital im. Edwarda Szczeklika w Tarnowie
33-100 Tarnów ul. Szpitalna 13
2. GMT – Wydział Geodezji i Nieruchomości w/m
3. a/a (BM/BM)



z up. PREZIDENTA MIASTA
Marek Maślanka
INSPEKTOR
Wydział Architektury i Budownictwa

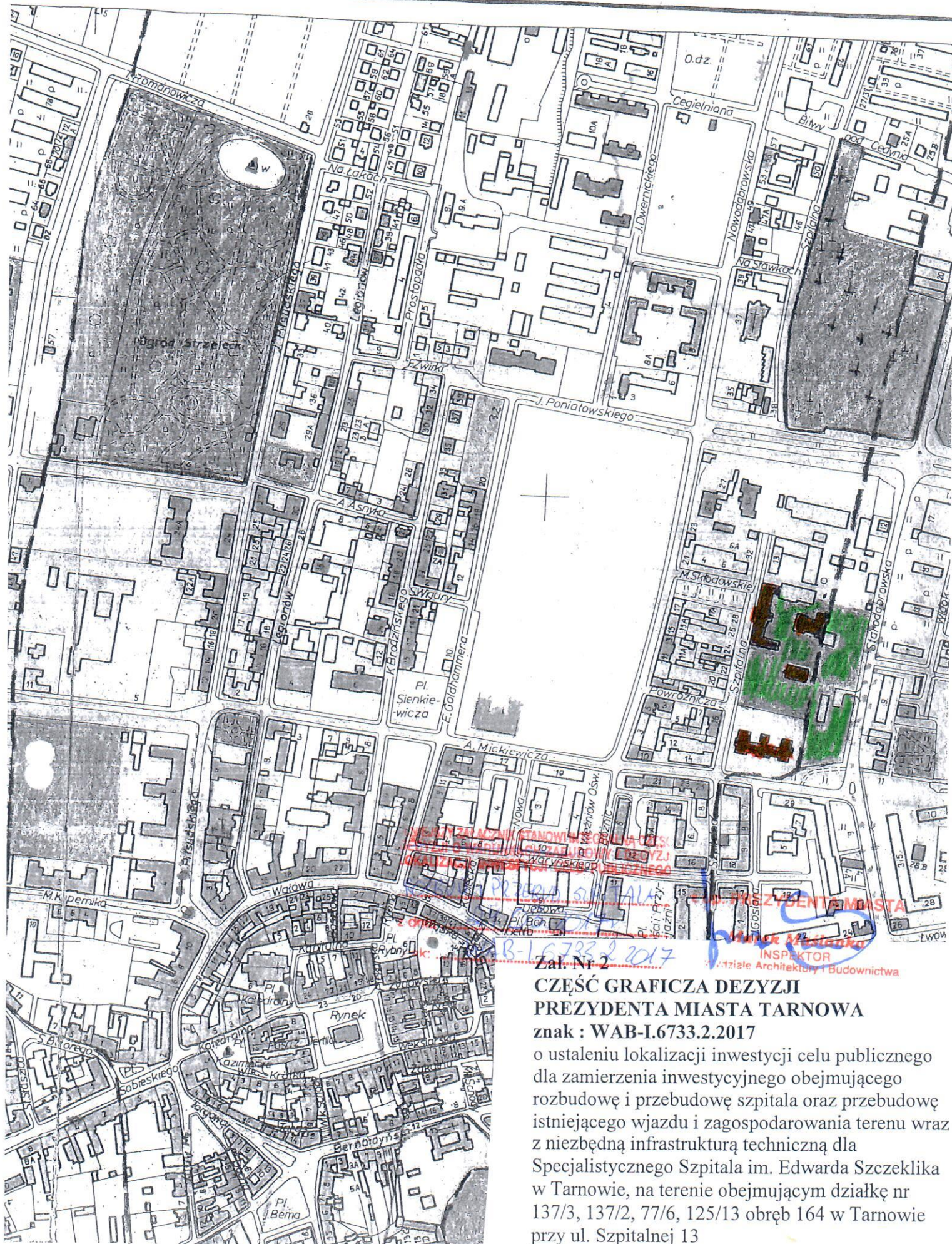


Zal. Nr 1
CZĘŚĆ GRAFICZNA DEYZYJI
PREZYDENTA MIASTA TARNOWA
znak : WAB-I.6733.2.2017

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego rozbudowę i przebudowę szpitala oraz przebudowę istniejącego wjazdu i zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dla Specjalistycznego Szpitala im. Edwarda Szczeklika w Tarnowie, na terenie obejmującym działkę nr 137/3, 137/2, 77/6, 125/13 obręb 164 w Tarnowie przy ul. Szpitalnej 13

LEGENDA

-  Granice terenu inwestycji
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy



**CZEŚĆ GRAFICZNA DEZYZJI
PREZYDENTA MIASTA TARNOWA**
znak : WAB-I.6733.2.2017

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego rozbudowę i przebudowę szpitala oraz przebudowę istniejącego wjazdu i zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dla Specjalistycznego Szpitala im. Edwarda Szczeklika w Tarnowie, na terenie obejmującym działkę nr 137/3, 137/2, 77/6, 125/13 obręb 164 w Tarnowie przy ul. Szpitalnej 13